

## “爱众·天空的院子”营销代理合作单位投标邀请

四川华扬君鹏工程项目管理有限公司受广安爱众房地产开发有限公司委托，拟对“爱众·天空的院子”营销代理合作单位进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

一、采购项目编号：HYJP20220801号。

二、采购项目名称：“爱众·天空的院子”营销代理合作单位。

三、项目概况：爱众·天空的院子位于广安市广安区官盛新区 ZQ03-04 地块，规划建设净用地面积约 57.68 亩，总建筑面积约 106000 平方米，地上建筑面积约 79000 平方米，地下建筑面积约 27000 平方米(未计容)，计容建筑面积约 76000 平方米，其中住宅约 61000 平方米，临街商业及集中商业约 15000 平方米。容积率 2.0，建筑密度 20%，绿地率 56%，建筑高度 54 米(最高)，机动车位约 760 个(全地下)，非机动车位 70 个。

四、资金情况：单位自筹资金。采购预算：销售额的 1.7%，采购最高限价：销售额的 1.7%。

五、服务期限：暂定 30 个月。

六、采购项目需求：“爱众·天空的院子”营销代理合作单位。

(采购项目需求详见招标文件第五章招标项目技术、商务及其他要求)。

七、投标人参加本次采购活动，应当在提交投标文件前具备下列条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。
- 7、采购人根据采购项目提出的特殊条件：
  - (1) 营业执照经营范围必须包含房地产营销代理和房地产营销策划；
  - (2) 2019 年 1 月 1 日至今(合同签订时间)至少具有两个建筑面积 10 万

平方米及以上的房地产营销代理（包括房地产销售代理和房地产营销策划）合同；

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

8. 本项目不接受联合体参与采购活动。

八、公告期限、报名时间及招标文件获取方式：

公告期限为5个工作日。凡有意参加投标者，请于2022年8月25日9时00分（北京时间，法定节假日除外）至2022年8月31日18时00分，通过网上获取。

本项目招标文件（含附件）有偿获取，招标文件售价：人民币300元/份（招标文件售后不退，投标资格不能转让）。

提供单位介绍信或授权委托书（加盖鲜章）、身份证明，介绍信内容应清晰写明项目名称、项目编号、领取单位、联系方式（包括联系人姓名、手机号、传真号、电子邮箱），以上信息若因领取人填写不完整或错误而造成的所有后果由领取人自行承担；供应商为自然人的，只需提供本人身份证明。供应商将以上材料扫描后连同报名登记表和报名缴费支付成功截图通过邮箱发送至1228556958@qq.com；如未收到回函，请及时联系。截止时间后发送的报名资料视为报名无效。

九、投标文件递交开始时间、投标文件递交截止时间和开标时间：

1、投标文件递交开始时间：2022年9月15日9:00（北京时间）。

2、投标文件递交截止时间：2022年9月15日9:30（北京时间）。

3、开标时间：2022年9月15日9:30（北京时间）。

投标文件必须在投标截止时间前送达投标地点。逾期送达的投标文件恕不接收。本次招标不接受邮寄的投标文件。

十、递交投标文件地点和开标地点：

广安市广宁南路2号爱众大厦九楼开标室。

十一、本投标邀请在全国公共资源交易平台（广安市）、爱众集团官网上以公告形式发布。

## 十二、联系方式

1. 采购人：广安爱众房地产开发有限公司

地 址：广安市凤凰大道 777 号爱众运营中心友爱楼 3 楼

联 系 人：刘先生

联系电话：17383472371

2. 采购代理机构：四川华扬君鹏工程项目管理有限公司

地 址：成都市武侯区长益东二路1号丽都汇15楼

联 系 人：唐先生

联系电话：028-85236646 0826-2355368