

第一章招标公告

“爱众·天空的院子”项目建设工程（三标段）劳务分包（第四次） 招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目为“爱众·天空的院子”项目建设工程（三标段）劳务分包（第四次），招标人为四川广安爱众建设工程有限公司，建设资金来源为招标人自筹，出资比例 100%。

1.2 本招标项目招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是广安旅投工程咨询有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：广安市广安区通江四路与学府路二段交界处东北方向。

2.2 建设规模及内容：本合同总建筑面积约为 55974.87 m²（暂定），其中地下面积约为 12785.65 m²，地上建筑面积约为 43189.22 m²（暂定）。本合同施工范围为：地下室 JA~KA/1~20 轴后浇带、CA~KA/20~21 轴后浇带、CA~DA/20~26 轴后浇带及相应的地下室外墙与楼栋建筑外墙所组成的多边形（见附件 1），地下室建筑面积约为 12785.65 m²。2#楼，建筑面积约 5014.39 m²。3#楼，建筑面积约 5014.39 m²。4#楼，建筑面积约 2098.33 m²。5#楼，建筑面积约 13111.02 m²。6#楼，建筑面积约 7619.14 m²。7#楼，建筑面积约 8430.02 m²、垃圾转运站 28.35 m²，小区次出入口。

2.3 计划工期：420 个日历天，具体节点工期在签订合同时双方约定。

2.4 招标范围：本项目（标段）工程量清单所载及合同约定的全部工作内容的施工。

2.5 标段划分：/。

2.6 工程总造价：27623391.41 元。

2.7 本项目的甲供主要材料为：商品混凝土、预拌砂浆、钢筋、水泥、河砂、砌体材料、止水钢板、石子、波纹管、炉渣、陶粒、机械连接套筒、渗排水管、土工布、镀锌扁铁、水篦子（所有材质）、抹灰用钢丝网及玻纤网、水泥瓦、水电安装材料、盖板（所有材质）、伸缩缝材料、预埋套管。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具有独立法人资格，具备施工劳务不分等级资质（四川省省外企业均须持有《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》）资质，具有有效的企业安全生产许可证。2020 年以来至少完成 1 个或以上（类似项目指：房屋建筑施工或房屋建筑施工劳务，建筑面积不小于 50000 m²）的类似项目，类似项目业绩提供合同协议书、金额不低于 1380 万元的税务发票、交工验收合格或竣工验收合格的相关证明资料。拟派现场负责人、施工员、安全员、质量员、劳务员各一名。并在设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可对上述标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 请于 2023 年 09 月 12 日至 2023 年 09 月 16 日，每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 15:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），在四川广安爱众建设工程有限公司（广安市广安区凤凰大道 777 号爱众运营中心友爱楼 205 室）持下列证明、证书购买招标文件：

- (1) .单位介绍信、经办人身份证（复印件加盖单位鲜章）；
- (2) .营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证（复印件加盖单位鲜章）；
- (3) .类似项目业绩合同协议书、交工验收合格或竣工验收合格的相关证明资料，不低于类似业绩要求金额的税务发票（复印件加盖单位鲜章）；
- (4) .拟派项目人员相关证书及社保原件（复印件加盖单位鲜章）；
- (5) .四川省省外企业入川从事建筑活动备案登记证（如有）复印件加盖单位鲜章；
- (6) .以上所有资料核查原件（税务发票除外）。

4.2 招标文件获取不收费。

4.3 招标人不提供 邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年09月18日14时00分，地点为广安旅投工程咨询有限公司开标室（广安市广安区玉兔路160号301号）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在四川建设网及广安市公共资源交易网及四川爱众发展集团有限公司官方网站上发布。

7. 联系方式

招 标 人：四川广安爱众建设工程有限公司

联 系 人：江先生

电 话：13688268899

招标代理机构：广安旅投工程咨询有限公司

联 系 人：廖先生

电 话：13547504999

2023年9月