

爱众·沁芳庭(项目名称)设计设计标段

招标公告

1. 招标条件

1.1本招标项目爱众·沁芳庭(项目名称)已由广安区发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)以川投资备【2311-511602-04-01-140350】FGQB-0166号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为广安卓恒房地产开发有限公司,建设资金来自自筹资金(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为广安卓恒房地产开发有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计进行公开招标。

1.2本招标项目由广安区发展和改革局(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为川投资备【2311-511602-04-01-140350】FGQB-0166号)的招标组织形式为委托招标(自行招标 委托招标)。招标人选择的招标代理机构是四川华扬君鹏工程项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.2建设规模:占地95110m²,约142.67亩,总建筑面积约为261990m²,其中地上建筑总面积约为216650m²,地下建筑面积约为45340m²。总投资额约为12亿元,容积率2.2,建筑密度22%,绿地率35%。

2.3设计服务期限:方案设计25个日历天,施工图设计30个日历天,服务期限为整个施工期至竣工验收备案。

2.4招标范围及内容:主要包括方案设计、施工图设计、专项设计方案、报批报建及施工阶段的配合、保障各阶段设计成果审查通过等。工程建设范围内的所有后续设计服务工作,包括但不限于建设红线范围内所有建筑工程【建筑、结构及装修(包括建筑内外装饰装修、幕墙、钢结构)、人防工程、给排水及消防、电气及照明、暖通、电梯、弱电智能化、光彩照明、绿色建筑、海绵城市;室外建筑环境(包括附属建筑、小区道路、景观、园林);室外安装工程(包含但不限于室外给排水系统、室外弱电系统、室外消防系统、室外供电系统、室外照明系统)】等的设计(含设计报规报建,室外建筑环境(景观)的方案、施工图设计;住宅和商业的功能用房、建筑公共区域特殊装饰装修的方案设计、施工图设计;售楼部、展示区和样板房的方案设计、施工图设计;生化池、地下室消防抗震支架与总平综合管网、地下室地坪漆、车位划线及交通安全设施、外立面专项设计等所有需二次深化设计的内容,建筑与总平标识系统的方案设计、施工图设计;建筑光彩照明方案设计及施工图设计;弱电智能化方案及施工图设计;基坑支护专项设计等)。

5.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5.3 本项目开标实行（见面开标；使用不见面开标系统；见面开标和不见面开标相结合）开标方式，关于“不见面开标”的流程和注意事项，敬请关注广安市公共资源交易网关于开标情况说明的通知。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年1月26日09时30分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和《全国公共资源交易平台（四川省·广安市）》（公告发布的其它媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：广安卓恒房地产开发有限公司

地 址：广安市凤凰大道777号爱众运营中心D栋3楼

邮 编：638000

联 系 人：吕女士

电 话：0826-2961068

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： / _____

招标代理机构： / _____

招标代理机构：四川华扬君鹏工程项目管理有限公司

地 址：成都市武侯区长益东二路1号10栋15层1508号

邮 编：610000

联 系 人：唐先生

电 话：028-85236646、15984938730

传 真： / _____

电子邮件： / _____

网 址： / _____

开户银行： / _____

账 号： / _____