

爱众·芳华别院（一、二期工程）（项目名称）施工融资+施工标段招标公告

1. 招标条件

1.1本招标项目爱众·芳华别院（项目名称）已由广安区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以川投资备【2311-511602-04-01-140350】FGQB-0166号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为广安卓恒房地产开发有限公司，建设资金来自自筹资金（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为广安卓恒房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的融资+施工进行公开招标。

1.2本招标项目由广安区发展和改革局（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为川投资备【2311-511602-04-01-140350】FGQB-0166号）的招标组织形式为委托招标（自行招标 委托招标）。招标人选择的招标代理机构是四川华扬君鹏工程项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：官盛新区 GS01-XB-24号地块（广安临港经开区方坪大道西侧）。

2.2建设规模：爱众·芳华别院项目用地面积为96681.00m²，容积率2.2，总建筑面积约为281182.98m²，地上建筑面积约为219474.13m²，地下建筑面积约为61708.85m²。项目分三期建设，本次招标为一、二期工程，总建筑面积为135928.76m²（其中：一期工程建筑面积43950.08m²，二期工程建筑面积91978.68m²），工程造价约3.45亿元。

2.3建设工期：1279日历天。

2.4招标范围：包括本项目施工图设计文件的全部施工（红线范围内所有建设工程以及发包人指定的其他建设工程）直至竣工验收合格、及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等工作，最终以施工图设计文件及发包人过程中书面通知为准。

2.5标段划分：融资+施工标段，划分为一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备

3.1.1资质条件：具备独立企业法人资格，具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质。

3.1.2业绩要求：

近年（2021年1月1日至投标截止时间，不少于3年）（已完成 已完成或新承接或正在施工）不少于1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：建筑面积10万平方米及以上的房屋建筑工程施工。

无业绩要求。

3.1.3项目经理的资格要求：

项目经理（项目负责人）资格：具有建筑工程专业一级注册建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），___/___，须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

园林绿化工程项目经理（项目负责人）资格：_____（职称级别）专业技术职称，_____（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2本次招标接受 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：___/___。

3.3各投标人均可就上述___/___（具体数量）标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年11月29日开始登陆：全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。全国公共资源交易平台（四川省·广安市（州））（网址：<https://gasggzv.cn/>）—“登录”—“投标登录”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年12月20日9时30分，地点为广安市公共资源交易中心（广安市前锋区深广大道888号）13幢B栋2楼本项目开标室。

5.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.3本项目开标方式：见面开标。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和全国公共资源交易平台（广安市）、爱众集团官网(公告发布的其它媒介名称)上发布。

7. 联系方式

招 标 人：广安卓恒房地产开发有限公司

地 址：广安市凤凰大道777号爱众运营中心友爱楼3楼

邮 编： /

联 系 人：毕女士

电 话：0826-2961068

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： ____/____

招标代理机构： ____/____

招标代理机构：四川华扬君鹏工程项目管理有限公司

地 址：成都市武侯区长益东二路1号丽都汇写字楼15楼1508号

邮 编： ____/____

联 系 人：唐先生

电 话：028-85236646、15984938730

传 真： ____/____

电子邮件： ____/____

网 址： ____/____

开户银行： ____/____

账 号： ____/____