

“爱众·天空的院子”项目二标段防水工程专业发包竞争性谈判公告

广安城投建设集团有限公司受四川广安爱众建设工程有限公司委托，拟对“爱众·天空的院子”项目二标段防水工程专业发包采用公开竞争性谈判方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的公开竞争性谈判。

一、采购项目基本情况

1. 项目编号：GACT-2024Z-TP0009

2. 采购项目名称：“爱众·天空的院子”项目二标段防水工程专业发包

3. 建设地点：广安市广安区通江四路与学府路二段交界处东北方向。

4. 工作内容：本项目工程量清单及施工图范围内的所有涂料防水、防水卷材施工（包括但不限于屋面防水、厨卫防水、阳台防水、室内水电井及设备间防水、室外空调板防水、地下室消防水池间、地下室各类设备间防水、人防设备间防水等整个施工范围内有关防水施工的所有工作），防水附加层的施工，防水材料运输、下车，现场材料的堆码，成品保护，施工范围内的所涉及的试验及相关检测，相关工程资料

5. 计划工期：根据项目部提供计划需求，分期分批进场施工，至本工程所有施工内容完成。具体时间以采购人的要求为准。

6. 采购代理机构：广安城投建设集团有限公司

二、最高限价

本项目最高限价：2051768.92元。

三、采购项目简介：

详见第五章。

四、供应商邀请方式

公告方式：本次竞争性谈判邀请在四川建设网、广安市公共资源交易网及四川爱众发展集团有限公司官方网站上以公告形式发布。

五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 法律、行政法规规定的其他条件；

7. 采购人根据采购项目提出的特殊条件：

(1) 具备行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质。

(2) 现场负责人、施工员、安全员应附身份证、近 6 个月养老保险缴纳凭证或养老保险参保证明原件的扫描件，现场负责人具备建筑工程中级及以上职称，施工员（提供上岗证）、安全员（提供安全生产考核 C 证）原件的扫描件。如不实，属于弄虚作假，取消中标资格。以上人员的养老保险是指，主要人员在该投标人单位的养老保险缴纳凭证或由社保部门出具的主要人员在该投标人单位参保的证明。施工期间，投标人拟派驻本项目以上人员须常驻现场，负责本项目质量、进度、安全等管理，否则视为转包，招标人有权按相关规定进行处罚。

(3) 具备有效的《安全生产许可证》。

(4) 省外企业需出具《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或《四川省省外建筑企业入川信息电子登记表》。

六、谈判文件获取方式、时间、地点：

谈判文件自 2024 年 04 月 19 日至 2024 年 04 月 21 日 09:00-12:00，下午 15:00-17:00（北京时间）在 广安城投建设集团有限公司获取（四川省广安市广安区建南路 12 号 1 幢负一层 1 号） 获取。

现场获取谈判文件，供应商为法人或者其他组织的，需提供营业执照、单位介绍信（须注明项目名称、联系方式及邮箱）、经办人身份证复印件加盖单位鲜章。

网上获取谈判文件：供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信、单位营业执照复印件（加盖单位鲜章）、经办人身份证明；以上资料加盖鲜章，发送至邮箱：1152892973@qq.com，发送邮件时标题须注明公司名称全称、项目联系人、联系电话等，否则不予受理。

采购人不提供邮购谈判文件服务。

七、递交响应文件截止时间：2024 年 04 月 22 日 10 时 30 分（北京时间）。

八、递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购人和广安城投建设集团有限公司恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

九、谈判地点：广安城投建设集团有限公司（四川省广安市广安区建南路 12 号 1 幢负一层 1 号） 本项目开标室。

十、联系方式

采购人：四川广安爱众建设工程有限公司

通讯地址：四川广安爱众建设工程有限公司

联系人：兰先生

联系电话：13982616007

采购代理机构：广安城投建设集团有限公司

通讯地址：四川省广安市广安区建南路12号1幢负一层1号。

邮编：638000

联系人：张先生

联系电话：15983493461

2024年04月